**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки,**

**ул.8Марта, дом2А.**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме, по инициативе: Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».

**Собрание состоится**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

**19 июня 2019 года в 19-00 на подземной автостоянке уровень (-2)\_машиноместо №5 по адресу: Московская область, г. Химки,ул.8Марта, дом2А.**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования 19.00 «19»июня 2019 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 24.00 «19»августа 2019 г.**

**Решения собственников будут приниматься до 07 июля 2019года до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы Председателя собрания - Суровова Марина Викторовна, кв.127.

2. Выборы Секретаря собрания - Толмачева Ирина Игоревна, машиноместо №7.

3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).

5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2019г. (Приложение №3).

6.Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

7.Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470 руб. с 01.09.2019г. (Приложение №4)

8. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

10.Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

11..Выборы кредитной организации Банк ВТБ(ПАО)г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

12. Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

13. Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

14.Разрешение установки металлических дверей на площадях общедомового имущества в помещениях мусоропровода на этажах проживания собственников жилья, с обязательным согласованием со всеми собственниками этажа.

15.Утверждение установки дорожных знаков на придомовой территории.

16.Утверждение переноса мусорной контейнерной площадки на территорию дома с установкой площадки за пожарно-эвакуационным выходом у основных въездных ворот.

17.Утверждение демонтажа защитных деревянных панелей в лифтовых кабинах.

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* **на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу:г.Химки,ул.8Марта,дом2А.**
* **на сайте**[**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru)**;**

**Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 19 августа 2018 года включительно:**

**А) В офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область,г.Химки,ул.Чернышевского,дом3, офис №38 управляющей организации ООО Дианик-Эстейт",вход в цокольный этаж со стороны строительного забора**.

 **Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки, ул.Чернышевского, дом1.**

 **В) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки,**

**Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

 **Г) Сканированную копию листа голосования по адресу** **info@dianik-estate.ru****.**

**Листы голосования, предоставленные после 19 августа 2019 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационном стенде в холле 1 этажа 1 и 2 подъездов.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**